



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/738 от 24.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/738
«О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»
(первое чтение)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект подготовлен в целях комплексной корректировки областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» во исполнение двух федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности, вступивших в силу в конце 2021 года.

Пунктом 2 законопроекта реализуется единый механизм учета незавершенных объектов капитального строительства, строительство и реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для его реализации Правительство Архангельской области наделяется полномочиями по установлению порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, объема сведений, включаемых в его состав, а также полномочиями по дополнению отсутствующих в Градостроительном кодексе Российской Федерации оснований отнесения объектов капитального строительства к незавершенным.

Архангельское областное собрание депутатов
14-04-2022
14-02-2022/412

Функция по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства возложена на орган архитектуры и градостроительства Архангельской области.

Также в соответствии с пунктом 3 законопроекта полномочия органа архитектуры и градостроительства Архангельской области дополняются:

- полномочиями по признанию объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, направленными на совершенствование института расселения аварийного жилья и жилья, подлежащего сносу или реконструкции на основании адресных программ, утверждаемых в соответствии с жилищным законодательством;

- полномочиями по принятию решений о внесении изменений, об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство, а также в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

- полномочиями по разработке, согласованию и утверждению комплексной схемы инженерного обеспечения территории в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», вступающего в силу с 1 сентября 2022 года.

В целях реализации предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, пунктом 4 законопроекта дополняются полномочия министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области по принятию решений о внесении изменений, об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию обозначенных объектов капитального строительства.

При этом законопроектом отменяется обязанность по выдаче указанных разрешений на объекты капитального строительства, расположенные в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В связи с тем, что пунктом 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органам местного самоуправления сельских поселений предоставлена возможность принимать решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, пунктом 5 законопроекта вносятся корреспондирующие изменения в содержание схемы территориального планирования муниципального района Архангельской области, в сведения

о границах населенных пунктов, которые являются обязательным приложением к ней, а также в материалы по её обоснованию.

В целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Архангельской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области, подлежат отображению на схеме территориального планирования Архангельской области согласно пункта 6 законопроекта.

Также пунктами 8, 9, 10 законопроекта исключаются градостроительные требования к использованию земельных участков в городских и сельских населенных пунктах и форма заявления о выдаче разрешения на строительство в связи с избыточностью регулирования и наличием сложившейся практики установления форм заявлений в рамках административных регламентов предоставления соответствующих государственных услуг.

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» потребует внесение изменений в положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, в административные регламенты предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп «О реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области».

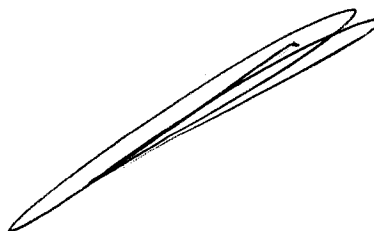
По заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов законопроект может быть рассмотрен.

На законопроект поступили положительные отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области.

Замечаний и предложений к законопроекту не поступило.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и предлагает депутатам областного Собрания принять законопроект в первом чтении на очередной 34-й сессии областного Собрания.

Председатель



А.М. Фролов